

30. august 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 207 - Egum

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 30. august 2023.

I mødet deltog 22 beboere fra 17 lejemål.

Desuden deltog varmemester Jan Birger Andersen og varmemester Thomas Møller Hansen, fra administrationen teknisk chef Jørn Brynaa, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paash

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemestre Jan Birger Andersen og Thomas Møller Hansen. Jørn Brynaa blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen var udsendt og lagt på Min Side forud for afdelingsmødet.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af teknisk chef Jørn Brynaa.

Budgettet medfører en huslejestigning på 6,13%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er kr. 743,55.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.

Forslag 1: At rullerum nedlægges og laves til tørrerum.

Medfører ingen huslejestigning.

Afdelingsbestyrelsen valgte at trække forslaget uden at forslaget kom til afstemning

**Forslag 2: Synliggørelse at afdelingen er medlem af afd. 603 Fælleshusene Købmagergade.
Følgende tekst indføres i afdelingens husorden:**

Festlokale

Afdelingens beboere kan leje festlokaler i afdeling 603 Fælleshusene Købmagergade.

Afdelingsformanden orienterede kort om at alle lejere kan leje "Hyggen" en gang årligt.

24 stemmer for / 2 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: At hver bolig må have 1 hund eller 1 indekat.

Reglerne træder i kraft senest den 15. januar 2024 eller så snart administrationen er klar.
Følgende regler indføres i afdelingens husorden:

Det er tilladt at have 1 hund eller 1 indekat pr. lejemål.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på dyret.

Husdyr må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Husdyr skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Husdyr må færdes uden for boligen, hvis de holdes i snor.

Ejeren af husdyr, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Katten skal være steriliseret.

Kattebakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at husdyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

Der var en kort debat

22 stemmer for / 3 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 4: At hver bolig må have 1 indekat.

Reglerne træder i kraft senest den 15. januar 2024 eller så snart administrationen er klar.
Følgende regler indføres i afdelingens husorden:

Det er tilladt at have 1 indekat pr. lejemål

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på katten.

Katten skal være steriliseret.

Katten må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Katten må kun færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Katten skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af katten er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af katten.

Kattekabber placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at dyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

Idet forslaget om at hver bolig må holde hund og kat blev vedtaget, bortfaldt dette forslag.

Forslag 5: Nedrivning af de nuværende 25 garager og opførelse af 3 garager til varmemestre og 3 garager til MC parkering samt 18 carporte der kan rumme nutidens stationcar.

Ved godkendelse af forslaget skal der udføres et skitseprojekt og budget samt myndighedsafklaring. Omkostningerne forventes at være 200.000,- med medfører en huslejestigning på 1% over 3 år. Det endelige projekt skal fremsættes på et senere afdelingsmøde.

Der var en kort debat.

0 stemmer for / 34 imod efter skriftlig afstemning

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 6: Fjerne nuværende cykelstativer og erstattes med nye der er sat fast i jorden.

Forslaget medfører en huslejestigning.

Godkendes forslaget anbefaler administrationen at forslaget gøres mere konkret og endelig lejestigning beregnes og genfremsættes på et senere afdelingsmøde.

0 stemmer for / 34 imod efter skriftlig afstemning

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 7: Opsætning af gadespejle overfor P-lommer på Frantz Hansens Allé.

Forslaget medfører en huslejestigning idet der ikke er henlagt til spejle.

Hvis forslaget godkendes, anbefaler administrationen at forslaget konkretiseres og myndighedsbehandles inden endelig huslejestigning beregnes, inden forslaget genfremsættes til behandling.

Forslagsstiller uddybede forslaget yderligere.

Afdelingsbestyrelsen får mandat til at arbejde videre med forslaget

Det blev enstemmig vedtaget at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Mette-Line Baunbæk Larsen, Egumvej 23 2 tv, blev valgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Jonas Kruse Scharling Jensen, Egumvej 29 1 tv blev valgt.

Heidi Jul Larsen, Frantz Hansens allé 11 st. th blev valgt.

Valg af suppleanter for en 1-årig periode

1. suppleant: Kirsten Høll Christiansen, Indre Ringvej 57 st. th. blev valgt.

2. suppleant: Karina Korsgaard, Frantz Hansens allé 19 1 th. blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Forskellige emner blev debatteret til afdelingsbestyrelsen videre behandling:

- Lys i handicap skure og parkeringslommer er ikke udbedret. Afdelingsbestyrelsen oplyste at dette bliver udbedret.
- Indbrud i kældre i bygninger hvor der anvendes Ruko nøgler til ind- og udgang
- Cykeloprydning i skure, kældre m.m. Der står mange cykler der ikke bruges
- Motorcykler i skure hvor de ikke må være. Afdelingsbestyrelsen kigger på det
- Check af brandalarmer i opgange



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

- Parkering langs kantsten på FHA
- Gennemkørsel af tung trafik diskuteret, selv om det ikke er tilladt bruges FHA til gennemkørsel.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Mette-Line Baunbæk Larsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikael Paasch

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 65150071-71ab-47f1-9911-64d8e4a3f838

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-08-31 13:04:50 UTC



Mette-Line Baunbæk Larsen

Formand

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

Serienummer: a6b96013-6a8c-4f0a-8e09-73c8de51a424

IP: 109.58.xxx.xxx

2023-08-31 14:41:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>